



Malta

马耳他永久居留项目

MALTA PERMANENT RESIDENCE PROGRAM



马耳他是位于南欧的共和制微型国家，是一个位于地中海中心的岛国，有“地中海心脏”，“欧洲的乡村”之称。马耳他是一个高度发达的资本主义国家，经济以服务业和金融业为主，旅游业是马耳他主要外汇来源。

国家福利

教 育

由政府支助的从小学至大学16年免费公立教育，甚至包括书本费，教材费都会免掉。

医 疗

马耳他实行免费的公立医疗，所有居民都可以在各大公立医院享受国家医疗体系所提供的免费服务。

社会福利

生病补助金：普通人生病期间的补助为13欧元/天。单亲妈妈\爸爸补助为20.09欧元/天。



马耳他永久居留项目

2021年1月12日，马耳他身份局对外发布永居项目新政，名称是马耳他永久居留项目（Malta Permanent Residence Program），取代旧政MRVP马耳他国债投资居留计划，新政取消了国债投资要求，改为向政府捐款的投资形式。马耳他新政的办理成本低于之前的MRVP项目，也使得马耳他项目成为市场上最具性价比的投资移民项目之一。

申请条件

1. 主申请人年满18周岁，非欧盟公民。
2. 总资产50万/60万欧元等值以上（其中包括至少15万/7.5万欧元的流动资产），并能合理解释资金来源。
3. 主申请人有稳定的收入来源。
4. 附属申请人：配偶，未成年子女，18周岁以上29周岁以下未婚经济不独立子女，经济依赖于主申请人和配偶的父母和祖父母。
5. 无犯罪纪录，身体状况良好，购买覆盖马耳他的医疗保险。
6. 投资要求：

（1）非营利捐款：捐献2千欧元到马耳他当地非营利性组织

（2）向政府捐款

购房方式：捐款金额3万欧元

租房方式：捐款金额6万欧元

（3）房产投资（租房或买房二选其一，并持有五年）

租房：在马耳他租房，年租金至少1.4万欧元（不分区域）

购房：在马耳他购房，房产价值至少37.5万欧元（不分区域）

零要求

无管理经验、教育背景、语言要求。

投资安全

先批复，后投资。

性价比高

投资要求低，一步到位、全家四代拿欧洲永居。

无移民监

无居住要求，移民不移居。

畅游欧洲

四位一体国，畅行26个申根国。

优越税制

非全球征税，无房产税、遗产税、赠与税等。



1. 缴纳咨询服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费。

2. 准备资料（3个月）

办理内容：整理全部材料，进行第三方制作。

3. 递交申请（8-12个月）

办理内容：律师递交申请资料到移民局审核。

4. 获得原则性批复（1周）

办理内容：收到原则性批复函。

5. 完成投资及提交（1-3个月）

办理内容：完成投资，向移民局提交投资文件。

6. 审核（1-3个月）

办理内容：移民局审核投资文件。

7. 获批身份纸（1个月）

办理内容：收到身份纸，办理签证。

8. 签证审核/获批（1-2个月）

办理内容：签证申请审理获批。

9. 登陆马耳他打指纹（1-2个月）

办理内容：登陆马耳他打指纹，待移民局制卡。

10. 获得居留卡（2-3周）

办理内容：收到居留卡，由律师代领后寄回国。

费用详情

费用名称		收费机构	金额	收费时间	退款标准
咨询服务费		顾问公司	4万人民币	签约时	可退
官方及第三方费用	律师费	移民律师	11300美元	递交申请前	
	行政管理费 (主申)	马耳他政府	首笔：15000欧元 尾笔：35000欧元		
	行政管理费 (父母/祖父母/配偶/子女)		10000欧元		
	医疗保险费	官方及第三方机构	500欧元/人		
	翻译公证认证费	官方及第三方机构	20000人民币 (按量收取)	文件制作时	
	体检费	体检机构	约1000-2000人民币/人	递交申请前	
	制卡费	马耳他政府	137.5欧元/人	原则性批复后	
	签证费	签证中心	6-12岁：40欧元/人； 12岁以上：80欧元/人； 签证服务费：220元人民币	申请签证前	
捐款费用	政府捐款	马耳他政府	租房：60000欧元 购房：30000欧元	原批后	不退
	慈善捐款	慈善机构	2000欧元		
租房费用	租房费用 (持有5年)	房屋中介	14000欧元/年	租房时	
	租房中介费		约600欧元+18%VAT		
购房费用	购房款 (持有5年)	开发商	375000欧元	购房时	
	购房印花税	马耳他政府	房款的5%		
	购房律师费	律所	约房款的1%+18%VAT		
	公证费	公证处	约房款的2%		
	物业费	开发商	约600-1000欧元/年		
	AIP申请费 (如适用)	马耳他政府	233欧元		
(汇率按 1： 8.2计算)					

注： 以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用， 或客户文件的数量不同， 以上费用以实际发生为准。



成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2005年成立于美国，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

新加坡

公司：Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址：60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

塞浦路斯

公司：Haiyi Property Ltd

地址：Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

中国香港

公司：Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址：Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

中国深圳

公司：深圳市海易国际咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华三路3号京地大厦1007室

