



Spain

西班牙购房移民

SPAIN INVESTOR RESIDENCE



西班牙是一个高度发达的资本主义国家，也是欧盟和北约成员国，还是欧元区第五大经济体，国内生产总值(GDP)居欧洲国家第6名，世界第13名。

国家福利

教育

西班牙的义务免费教育阶段是从6岁到16岁，全国没有统一的各学科计划和大纲，但政府严格规定了各科的教学时数。

医疗

全民享有社会医疗保险，且医疗水准较高，是世界公共医疗卫生体系最好的国家之一。

社会福利

政府会给每个刚出生的小孩每月100欧元的补贴，直到孩子三岁。



西班牙购房移民

2013年9月27日，西班牙颁布了新的移民法案，为投资移民项目敞开了更广阔的大门。2015年7月31日，法案更新，实现三代移民。在西班牙投资房产即可获得居留许可，申请手续简单，房产（公寓、别墅、商铺）可出租，投资回报率高。当地出生子女1年后即可入籍。

申请条件

- ◆主申请人年满18周岁，无犯罪记录。
- ◆可带合法配偶、18周岁以下的子女和18岁以上未婚且经济不独立的子女、主申请人经济不独立的父母。
- ◆购买至少50万欧元的当地房产。
- ◆购买健康保险。
- ◆经济来源证明。

无居住要求

延续身份无居住要求，可永久续签。

获欧盟永居

可转欧盟永居身份。

手续简单

投资房产即可获得居留许可。

回报率高

房产（公寓、别墅、商铺）可出租。

优质教育

孩子可接受欧洲教育，新生儿出生一年后入籍。

金融中心

欧洲四大强国，欧洲金融中心。



1. 缴纳服务费 (1天)

办理内容：缴纳服务费。

2. 准备资料 (1-2个月)

办理内容：下载签证信息表填写并上传，准备申请材料，整理全部材料，进行翻译制作。

3. 考察买房 (1个月)

办理内容：购买50万欧元以上房产。

4. 申请1年签证 (1个月)

办理内容：递交签证申请。

5. 申请居留权 (1个月)

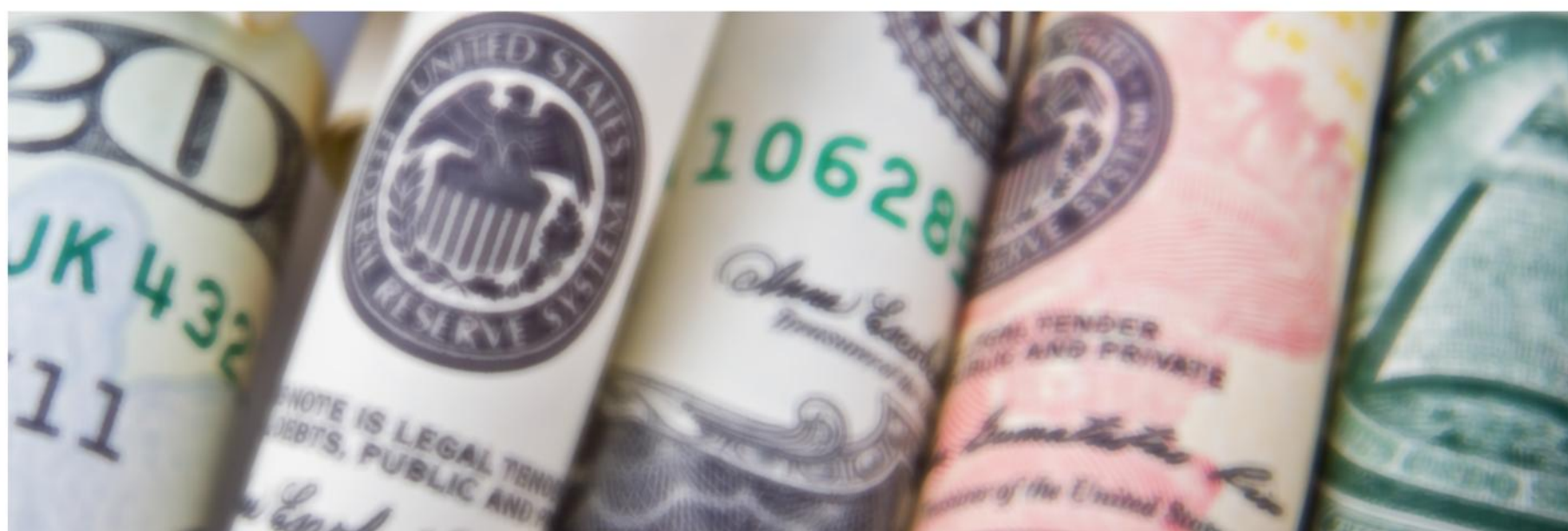
办理内容：向移民局提交申请。

6. 获得居留卡 (1-3个月)

办理内容：获得居留卡。

7. 居留卡续期 (1年)

办理内容：签证中心贴签。



费用名称		收费机构	金额	收费时间	退款标准
咨询服务费		顾问公司	4万人民币	签约时	可退
官方及第三方费用	公证、认证及翻译费	公证处及翻译公司	包括翻译费、公证费、认证费等。按量收取，约6000元人民币	初次递交前	不退
	居留申请费	移民局	60欧元/人	递交移民申请时	
	居留卡续签及居留卡费用		续签费15.45欧元/人，居留卡费用18.18欧元/人		
	社会医疗保险费	保险公司	约700欧元/人/年（以具体购买保险类型为准）	申请材料制作时	
投资及相关税费	购房款	房地产商以及相关机构	最低房地产投资额50万欧元	购房时	
	购房律师费		约为房款的1.21%		
	房产增值税（针对新房）		居住用房为房价的10%，商业用房及土地为房价的21%（仅针对购买新房时一次性缴纳）		
	房产交易税（二手房）		公寓&别墅约为房款的6%-10%（仅针对购买二手房时一次性缴纳）		
	IBI不动产年度所得税		200-1000欧元/年（每年是变化的，一般不超过房产证上房价的1%）		
	地产出租税		商铺出租，需缴纳租金收益的24%；公寓出租无需缴税		
	房产注册费及公证费		约为房价的0.5%（以政府最终出具的收据为准）		
<p>总费用：约420万元人民币（全部费用按照一家三口计算，汇率按1: 7.5计算）。</p>					

注：以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用，或客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2005年成立于美国，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

新加坡

公司: Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址: 60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

塞浦路斯

公司: Haiyi Property Ltd

地址: Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

中国香港

公司: Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址: Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

中国深圳

公司: 深圳市海易国际咨询有限公司

地址: 深圳市福田区福华三路3号京地大厦1305C室

海易国际
HAIYI INTERNATIONAL