



Greece

希腊购房移民

INVESTOR PERMANENT RESIDENCE PERMIT



希腊地处欧洲东南角、巴尔干半岛的南端的共和制国家。希腊是一个发达的资本主义国家，也是欧盟和北约的成员国，而且还是巴尔干地区最大的经济体。

国家福利

教育

希腊公立教育从幼儿园到高中全免费。

医疗

希腊公立医疗免费，药用本人承担20%，住院全免。

社会福利

希腊护照可免签169个国家。



希腊购房移民

希腊25万欧元购房移民项目堪称欧洲性价比最高的“绿卡”项目。希腊新政2015年8月1日开始实行，25万欧元投资房产，全家移民欧洲。金额最低购房项目，一人投资，三代移民，自由出行申根26国。欧洲抄底投资置业首选，移民审批快，无移民监、语言及资金来源要求。

申请条件

- ◆主申请人需年满18周岁，配偶及21周岁以下子女、父母可随同申请。
- ◆在希腊购买25万欧元以上的房产。
- ◆无语言、经商经验和资金来源要求。
- ◆无犯罪记录。

高性价比

欧洲性价比较高的购房获绿卡项目。

投资额度低

仅需25万购房，一步到位获绿卡。

无居住要求

获得绿卡后无任何居住要求。

材料简单

无需证明学历、管理经验、资金来源以及体检。

购房税率低

仅需3%交易税，每年0.1-0.7%房产税，欧洲较低购房税费。

房价最低

市场价值比经济危机前降了30%，经回暖，房价回升空间大。



1. 签约，缴纳服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费。

2. 准备资料（1-2个月）

办理内容：下载简历模板填写并上传，准备申请材料，翻译、公证认证。

3. 考察购房（2-3个月）

办理内容：购买希腊25万欧元以上房产。

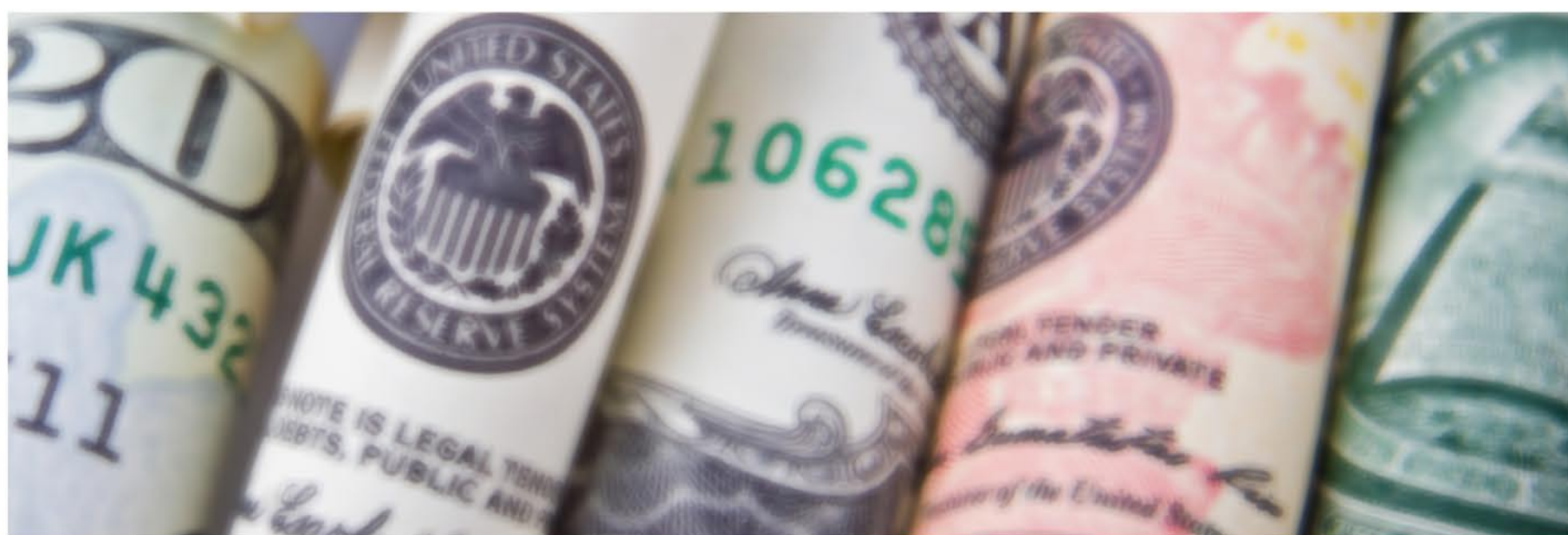
4. 申请永居（4个月左右）

办理内容：向移民局递交投资者永居的申请。

5. 获得永居卡（1-2个月）

办理内容：一步到位获得希腊永久居留签证。

费用详情



费用名称	收费机构	金额	收费时间	退款标准	
咨询服务费	顾问公司	4万人民币	签约时	可退	
官方及第三方费用	移民申请费	移民局	主申2000欧元/人，附属申请人：150欧元/人，14岁以下免费	递交移民申请时	不退
	公证、认证及翻译费	公证处及翻译公司	包括翻译费、公证费、认证费等，按量收取，约6000元人民币。	初次递交前	
	医疗保险费（希腊及申根区有效）	保险公司	550欧元/人/年（以具体购买保险类型为准）		
	移民律师费	律师楼	1500欧/户+24%VAT（以律师出具的协议为准）		
投资及相关税费	购房款	房地产商及相关机构	最低房地产投资额25万欧元	初次递交前	
	购房律师费	律师或房地产商及相关机构	约为房款的1.24%（以律师出具的清单为准）		
	房产交易税	希腊税务局	房价的3%（2006年以前获得建筑许可的房产）；房价的24%（2006年以后获得建筑许可的房产）。以上实际以房产类型和税务局计算为准。		
	房产市政税		交易税的3%（2006年以前获得建筑许可的购房），2006年后获得建筑许可的房产不需要缴纳。		
	物业费	房地产商及相关机构	约50-150欧/月，具体以小区物业收费为准		
	房产交易公证费	公证师	房款的1.24%		
	土地注册费	希腊土地局	约房价的0.6%（另加24%的增值税）		
	律师授权费（希腊做）	口译、公证师及银行	口译：约50欧元/小时（以实际收费为主）；公证费：约200欧/成人（以实际收费为准）；银行审查POA的费用：100欧元。		
	律师授权费（国内做）	领馆指定口译人员及领事馆	口译：约2500人民币（以实际收费为准）；认证费：3000人民币（以实际收费为准）。		
总费用：约209万人民币（备注：全部费用按照一家三口计算，汇率按1:7.5计算）。					

注：以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用，或客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2015年成立于香港，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

新加坡

公司：Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址：60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

塞浦路斯

公司：Haiyi Property Ltd

地址：Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

中国香港

公司：Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址：Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

中国深圳

公司：深圳市海易国际咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心805-808

