



Portugal

# 葡萄牙非盈利项目

PASSIVE INCOME D7 VISA



葡萄牙是一个位于欧洲西南部的共和制国家。葡萄牙是一个发达的资本主义国家，拥有相当完善的旅游业，也是欧盟成员国之一。

## 国家福利

### 教育

葡萄牙实行12年义务教育。

### 医疗

向公民、获永居和工作许可的外国公民提供免费医疗服务。

### 社会福利

免签172个国家和地区。



## 葡萄牙非盈利项目

葡萄牙法案规定了D7签证允许出于退休目的、宗教目的、依靠个人收入而想要居住在葡萄牙的外国公民进入葡萄牙。

只要申请人可以证明有持续的足够的收入为未来提供谋生手段（这些收入可来自养老金，房地产租金，知识产权，金融产品，股息分红等被动收入），无需投资，一家三代，都可以获得居留许可进入葡萄牙生活居住。

### 申请条件

- ◆ 无犯罪记录证明。
- ◆ 退休证明（针对已退休人员）。
- ◆ 最近6个月的银行流水（如是退休人员，需要体现退休金金额）。
- ◆ 生活保证金：最低3万欧元/人的存款（律师建议越多越利于过签，每多一个申请人，多提供50%）。
- ◆ 其他资金收入证明：建议提供足够在葡萄牙生活1年的保证金证明（针对退休人员），或提供超过葡萄牙最低工资水平的收入证明（针对非退休人员），建议尽量多一些，2000欧/月，每多一个申请人，多提供50%；其他收入建议是租金或是股东分红等被动收入、或者持有知识产权或金融产品的证明。
- ◆ 必须在葡萄牙有住址证明（租房或购房）。
- ◆ 购买葡萄牙本地保险。
- ◆ 需要在葡萄牙开具银行账户，存入至少3万欧元保证金，越多越好，且每增加一名申请人，需要多提供金额的50%。
- ★ 可携带的附属申请的要求：
  - a. 主申合法配偶；
  - b. 主申请人父母及合法配偶父母（65岁以下需要经济依附于主申）；
  - c. 18岁以下子女；
  - d. 18周岁以上未婚在读且经济不独立子女（需在葡就读）。

### 成本低

无需购房，无投资要求，成本低。

### 低门槛

无语言要求、无商业背景要求、仅需满足最低居住要求和收入保障。

### 同等福利

教育医疗跟本地居民同样享受。

### 免登陆

无需登陆葡萄牙考察。

### 畅行申根国

旅游度假便利，适合经常需要出差、或在当地常住、退休的客户。

### 身份优势

5年+基础葡语A2等级证书即可转永居或申请国籍，享受欧盟身份便利。



## 1. 缴纳服务费（1天）

办理内容：缴纳咨询服务费。

## 2. 准备资料（1-2个月）

办理内容：做初步评估资质，整理全部材料，进行制作。

## 3. 开设账户（1-2个月）

办理内容：开立葡萄牙账户，并确认租房或者买房。

## 4. 申请D7签证（3个月）

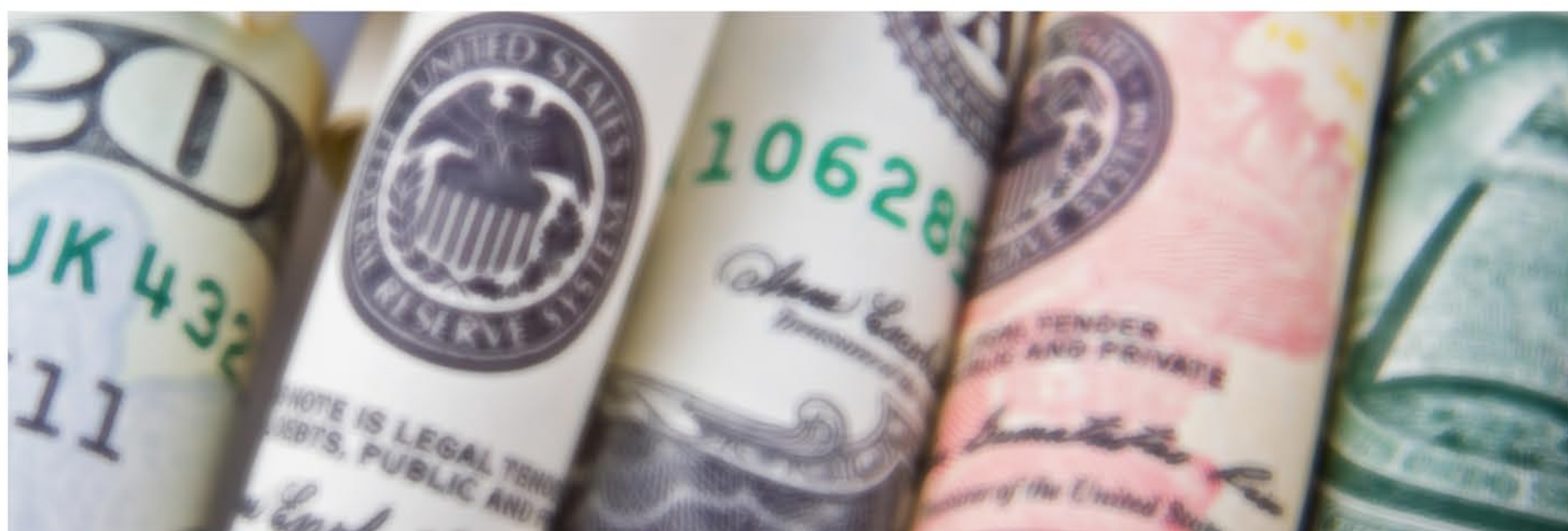
办理内容：准备签证申请材料，递交D7签证申请。

## 5. 获批签证

办理内容：获得D7签证（4个月有效期）。

## 6. 登录换居留卡

办理内容：登录葡萄牙，递交换居留卡（2年有效期）申请并打指纹。



费用名称	收费机构	金额	收费时间	退款标准
咨询服务费	顾问公司	4万人民币	签约时	可退
律师费	律师楼	10万元人民币/户	办理时	部分可退
生活保证金	主申葡萄牙账户	最低30000欧元/人 (律师建议越多越利于过签, 每多一个申请人, 多提供50%)	开户后	不退
签证申请费	签证中心	约721.6元人民币/人, 签证服务费232元/人 (6岁以下豁免), 另需75元快递费, 价格有波动, 以使领馆出具收据为准	申请时	
签证保险费	保险公司	最多一年期, 人民币1800元/人 (70岁以内), 以保险公司实际收费为准		
换居留卡申请费	移民局	83.3欧元, 以官方当时收费为准		
移民保险费	保险公司	约100欧元左右/人/年, 以保险公司实际收费为准	递交前	
公证、认证和翻译费	公证处及翻译公司	包括翻译费、公证费、认证费等, 按量收取, 约6000人民币。		
税务代表费	税务代表	主申请人: 600欧元/人/年; 夫妻二人: 990欧元/年; 18岁以上子女: 600欧元/人/年; 18岁以下子女: 300欧元/人 (具体以税务代表实际收费为准。注: 18岁以上的所有申请人均需办理税号, 18岁以下申请可以不用办理)		
租房或买房	房东或开发商	按照实际租金或房价为准		

官方及第三方费用

总共涉及的资金: 约62万人民币 (全部费用按一家三口计算, 不包含租房或买房的费用, 汇率按1: 7.5计算)。

注: 以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用, 或客户文件的数量不同, 以上费用以实际发生为准。



## 成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2015年成立于香港，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

### 新加坡

公司：Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址：60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

### 塞浦路斯

公司：Haiyi Property Ltd

地址：Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

### 中国香港

公司：Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址：Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

### 中国深圳

公司：深圳市海易国际咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心805-808

