



Cyprus

塞浦路斯永居

CYPRUS PERMENENT RESIDENCY PROGRAM



塞浦路斯，是位于欧洲与亚洲交界处的一个岛国，处于地中海东部。“塞浦路斯”希腊语中意为“产铜之岛”。

塞浦路斯是一个发达的资本主义国家，于2004年5月1日加入欧盟。

国家福利

教育

塞浦路斯实行12年义务教育，6年小学教育，6年中学教育。无论是塞浦路斯人还是中国人，公立教育对每个学生都是免费的。

医疗

公立医院的卫生保健费用很低甚至免费，并且个人健康保险花费也很低，医疗费用占人均GDP比重仅为3.23%。

社会福利

失业保险金最多可以领取6个月，金额为正常月工资的三分之二，由政府发放。



塞浦路斯永居

塞浦路斯政府于2009年率先推出了外国申请人30万欧元购买房产，全家即可获得永久居留证的救市计划。2011年，国内公司开始输送中国买家进入，中国人对房产的热情和强大的购买力，让塞国为之一振。永居权政策至今已吸引超过10亿欧元的海外投资，近一半是中国人贡献的。

申请条件

- ◆ 主申请人必须年满18周岁。
- ◆ 无犯罪记录。
- ◆ 完成以下投资之一：
 - (1) 在塞浦路斯购买价值30万欧元以上的自住房产；
 - (2) 投资30万欧元于非住宅类房产，如办公室、商店、酒店，可为新房或二次销售的物业；
 - (3) 购买价值30万欧元的塞浦路斯公司股份，该公司需为实体经营并雇佣至少5名员工；
 - (4) 投资30万欧元于塞浦路斯投资机构的集体投资基金（AIF, AIFLNP, RAF类型）。

投资金额少

只需要30万欧元。

申请门槛低

无语言要求、无学历背景要求、无体检。

一步到位

一步到位获永居身份。

申请快

审理周期最快只需2个月。

要求宽松

无居住要求、无经商管理和资产数额要求。

欧洲福利

享受医疗、教育、养老金等福利。



1. 缴纳咨询服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费。

2. 提交个人信息表（2-3天）

办理内容：下载简历模板填写并上传。

3. 考察购房（1个月）

办理内容：购买30万欧元以上房产。

4. 收集资料（1-2周）

办理内容：准备永居卡申请材料。

5. 材料制作（1个月）

办理内容：整理全部材料，进行翻译制作

6. 递交申请（1个月）

办理内容：向移民局提交申请。

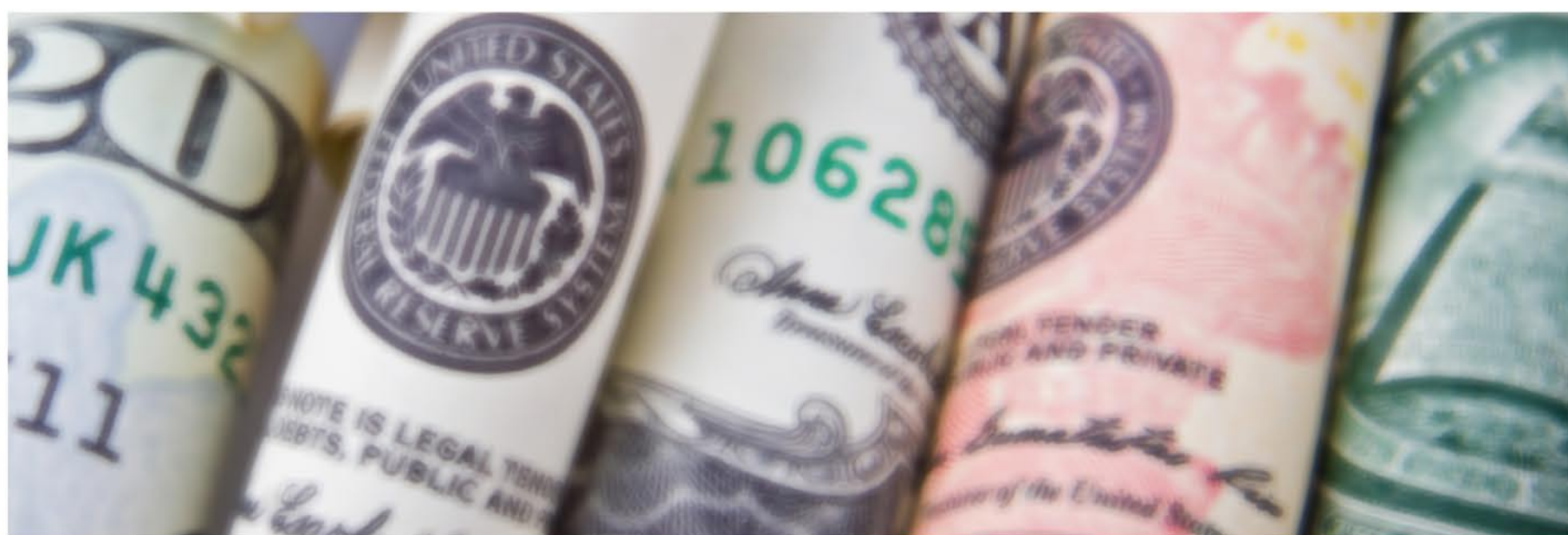
7. 获得永久居留签证（1个月）

办理内容：一步到位获得永久居民身份。

8. 登陆（1个月）

办理内容：提供行前辅导，开启美好海外生活。

费用详情



费用名称	收费机构	金额	收费时间	退款标准		
咨询服务费	顾问公司	4万人民币	签约时	可退		
官方及第三方费用	公证、认证及翻译费	公证处及翻译公司	包括翻译费、公证费、认证费等，按量收取，约6000元人民币	初次递交前	不退	
	移民申请费	移民局	审理费：500欧元/户（18周岁以上子女需另交500欧元/人）	递交移民申请时		
	医疗保险费	保险公司	当地保险：约200元人/年（以具体购买保险类型为准）			
	外国人登记证签发费	移民局	70欧元/人			
	签证费	签证中心	20欧元/人 (实际以使馆出具的收据为主)			
	签证中心服务费		169元/人 (实际以签证中心公布的金额为主)			
投资及相关税费	购房款	房地产商以及相关机构	最低房地产投资额为30万欧元	购房时		
	购房律师费	律师	约为房款的1.19% (具体以律师出具的费用清单为主)			
	房产增值税	税务局	约为房款的19%（根据塞浦路斯购房优惠政策，首次购买的居住用房产，增值税为房产净价的5%）			
	印花税	税务局	房款的0.15%-0.2%			
	退增值税律师费	律师	2000欧元/个案			退税时
	购房合同注	土地局	50欧元/套房产			购房时
	杂费	相关部门	约100欧元（律师授权认证，市政府或税务局发行的文件副本等）			
	契税	税务局	目前购房无契税，之后按照国家新政策而定			
总花费：约280万元人民币（全部费用按照一家三口计算，汇率按1：7.5计算）						

注：以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用，或客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2015年成立于香港，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

新加坡

公司：Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址：60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

塞浦路斯

公司：Haiyi Property Ltd

地址：Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

中国香港

公司：Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址：Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

中国深圳

公司：深圳市海易国际咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心805-808

